

Số: 12515/TB-CCTHADS

Thành phố Thủ Đức, ngày 09 tháng 12 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022);

Căn cứ Quyết định số 94/2022/QĐST-KDTM ngày 29 tháng 9 năm 2022 và Quyết định sửa chữa bổ sung quyết định sơ thẩm số 13/2023/QĐ-SCBSQĐ ngày 04 tháng 12 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 3439/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 4 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 263/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 8 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 019/2024/1408437/HCM ngày 28 tháng 11 năm 2024 của Công ty Cổ phần Giám định Thẩm định Sài Gòn;

Do các bên đương sự không thỏa thuận lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản đã kê biên sau:

Quyền sử dụng đất tại thửa số 91, tờ bản đồ số 34, phường Bình Trưng Đông, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh và tài sản gắn liền với đất, cụ thể:

Thông tin về tài sản:

1. Đất:

- Vị trí: Thửa đất số 91, tờ bản đồ số 34, phường Bình Trưng Đông, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh; Gồm 02 khu:

+ Khu 1 hướng Nam, Đông Nam giáp đường nhựa (hẻm đường Nguyễn Đôn Tiết)

+ Khu 2 hướng Tây Nam giáp đường nhựa (mặt tiền thụt Nguyễn Đôn Tiết);

- Diện tích : 488,2 m² (Trong đó: Khu 1 có diện tích: 200,3m², Khu 2 có diện tích: 287,9m²);

- Hình thức sử dụng : Sử dụng riêng;



- Mục đích sử dụng : Đất ở: 488,2m²;
- Thời hạn sử dụng : Lâu dài.
- Quy hoạch: Diện tích 02 Khu đất có chức năng quy hoạch Đất ở xây dựng mới;

2. Công trình tường rào.

- Tổng diện tích tường rào: 112,23m².
- + Diện tích tường rào Khu 1: 2,3m x 4,46m = 10,26m²;
- + Diện tích tường rào Khu 2: 3m x 33,99m = 101,97m².
- Kết cấu: Trụ bê tông, tường gạch.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản: Theo quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016.

1. Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;
2. Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
3. Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
4. Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
5. Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
6. Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.
7. Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo trong quá trình thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, kết quả đấu giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả đấu giá và các thông tin cần thiết khác; Chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, vi phạm quy định về đấu giá tài sản.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản; hồ sơ năng lực của tổ chức đấu giá; biểu phí đấu giá; các tài liệu chứng minh số lượng đấu giá viên, hồ sơ đã đấu giá tài sản cùng loại với tài sản bán đấu giá.

- Có bảng tự chấm điểm các tiêu chí theo Quy trình lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để thi hành án theo Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp.

- Hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn do tổ chức đấu giá tài sản xây dựng, có dấu xác nhận của tổ chức đấu giá tài sản bao gồm thông tin đầy đủ về các nhóm tiêu chí, tiêu chí thành phần quy định tại Phụ lục I Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp.

- Tổ chức đấu giá tài sản chịu trách nhiệm đối với thông tin, các giấy tờ, tài liệu chứng minh trong hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn của mình. Tổ chức đấu giá tài sản có thể gửi kèm theo bản đánh máy hoặc bản chụp các giấy tờ, tài liệu chứng minh trong hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn của mình.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 10/12/2024 đến hết ngày 12/12/2024 (Trong giờ hành chính)

Hình thức, địa điểm nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức (Bộ phận Văn phòng), địa chỉ: 954-954A Kha Van Cân, phường Linh Chiểu, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh. Điện thoại: 028.38961128.

Hết thời hạn trên, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức sẽ căn cứ vào hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá và các tiêu chí lựa chọn để ký hợp đồng với tổ chức đấu giá theo quy định của pháp luật và không hoàn trả hồ sơ đăng ký đối với các tổ chức không được lựa chọn.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức thông báo để các tổ chức bán đấu giá có đủ điều kiện biết và đăng ký tham gia.

Nơi nhận:

- Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản;
- Cổng thông tin điện tử Tổng cục THADS;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS TP. HCM;
- Niêm yết tại trụ sở Chi cục THADS Tp. Thủ Đức;
- Viện KSND Tp. Thủ Đức;
- Chi cục trưởng (để báo cáo);
- Lưu: VT, HSTHA.



Phạm Thị Kim Anh